



 **MASAYA**  
RESIDENCIAL  
INVIERTE Y DISFRUTA  
**TORRE HIPÓDROMO**

DESARROLLADO POR:

 **Ditta & Bau**

LOS DESARROLLADORES DE

 **COBZALTO**  
A LA ALTURA DE LA EXCLUSIVIDAD

 **MURANO**

**MAJORCA**

RODEADO DE LAS DOS ÁREAS VERDES MÁS GRANDES DE LA CIUDAD: EL BOSQUE DE LOS COLOMOS Y EL GUADALAJARA COUNTRY CLUB, JUSTO EN EL CORAZÓN DE UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE LA CIUDAD, COLOMOS PROVIDENCIA CON VÍAS ALTERNAS DE COMUNICACIÓN.



DA CLIC PARA VER UBICACIÓN:

 [C. Asunción 1985, Colomos Providencia, 44620 Guadalajara, Jal.](#)



CALLE ASUNCIÓN

PARA MÁS INFORMACIÓN:

[DA CLIC PARA VER VIDEO](#)



# AMENIDADES

Alberca con área de asador.

Amplias áreas verdes.

Salón de usos múltiples.

Salón de juegos.

Business Center.

Motor lobby.

Gimnasio.

Pet Friendly

Lobby.

Área de estar para conductores con  
cocineta y baño completo.









VISTA A JARDÍN INTERIOR



DEPARTAMENTO GREEN HOUSE GH2

DEPARTAMENTO GREENHOUSE GH1

VISTA A CALLE HIPÓDROMO



VISTA A CALLE HIPÓDROMO

## TIPO GH 1

### CARACTERÍSTICAS:

Estancia.	Recámara principal con baño y vestidor integrado.
Comedor.	Recámara 2 con baño completo y vestidor integrado.
Cocina.	Estudio.
Utility Room.	1/2 Baño de visitas.
Terraza con jardín.	

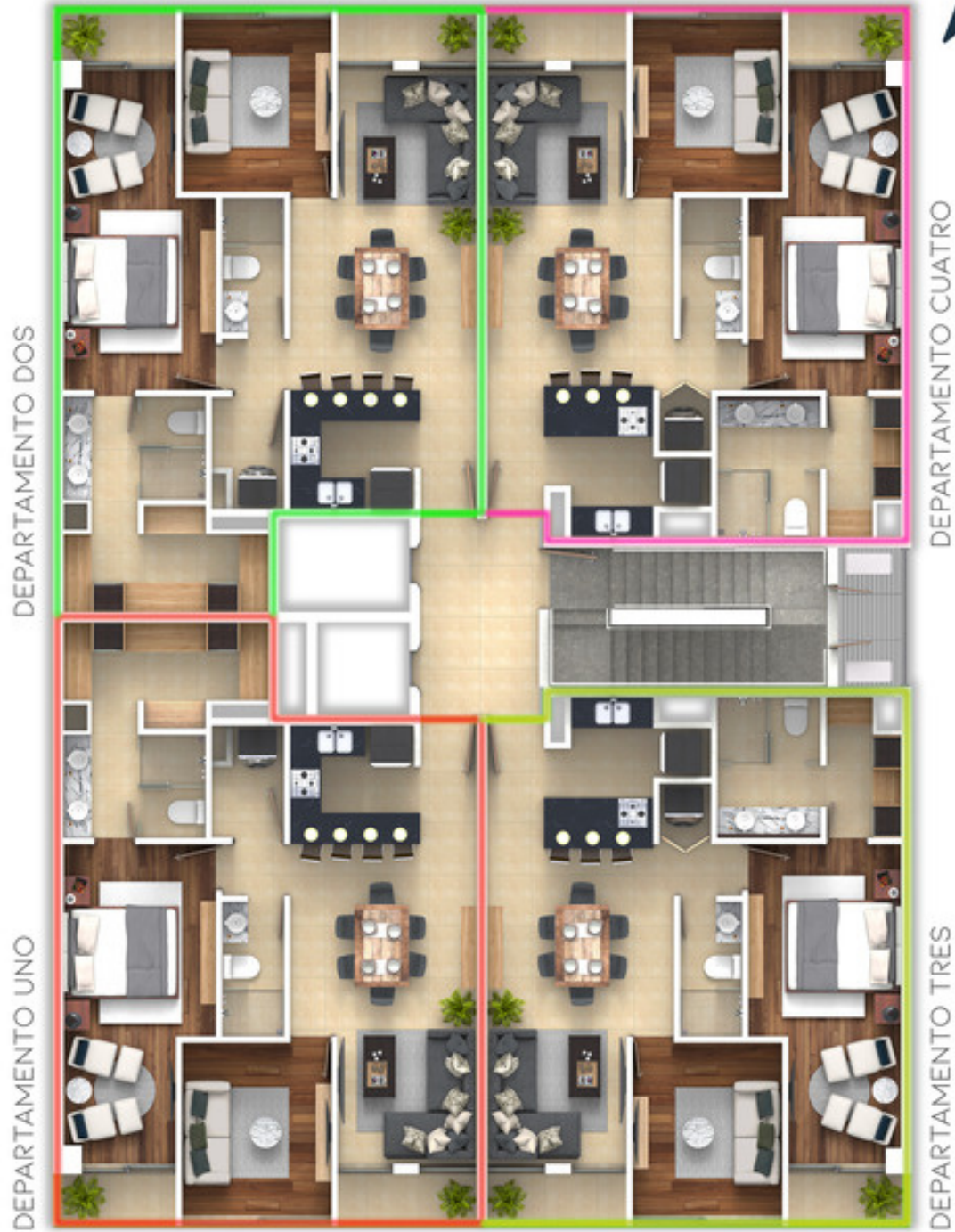
Área privativa: 163 m<sup>2</sup>.  
Jardín: 48 m<sup>2</sup>.

2 Cajones de estacionamiento.  
1 Bodega.





VISTA A JARDÍN INTERIOR



VISTA A CALLE HIPÓDROMO

**MASAYA**  
RESIDENCIAL  
TORRE HIPÓDROMO  
PLANTA TIPO. NIVEL 2 AL 6



VISTA A CALLE HIPÓDROMO

## TIPO 1

### CARACTERÍSTICAS:

Estancia.	Recámara principal con baño y vestidor integrado.
Comedor.	
Cocina.	Recámara 2
Utility Room.	Baño completo.
Terraza.	

2 Cajones de estacionamiento.

Área privativa: 90 m<sup>2</sup>

VISTA A JARDÍN INTERIOR



## TIPO 2

### CARACTERÍSTICAS:

Estancia.	Recámara principal con baño y vestidor integrado.
Comedor.	
Cocina.	Recámara 2
Utility Room.	Baño completo.
Terraza.	

2 Cajones de estacionamiento.

Área privativa: 90 m2



VISTA A CALLE HIPÓDROMO

## TIPO 3

### CARACTERÍSTICAS:

Estancia.	Recámara principal con baño y vestidor integrado.
Comedor.	
Cocina.	Recámara 2
Utility Room.	Baño completo.
Terraza.	

2 Cajones de estacionamiento.

Área privativa: 90 m<sup>2</sup>

VISTA A JARDÍN INTERIOR



## TIPO 4

### CARACTERÍSTICAS:

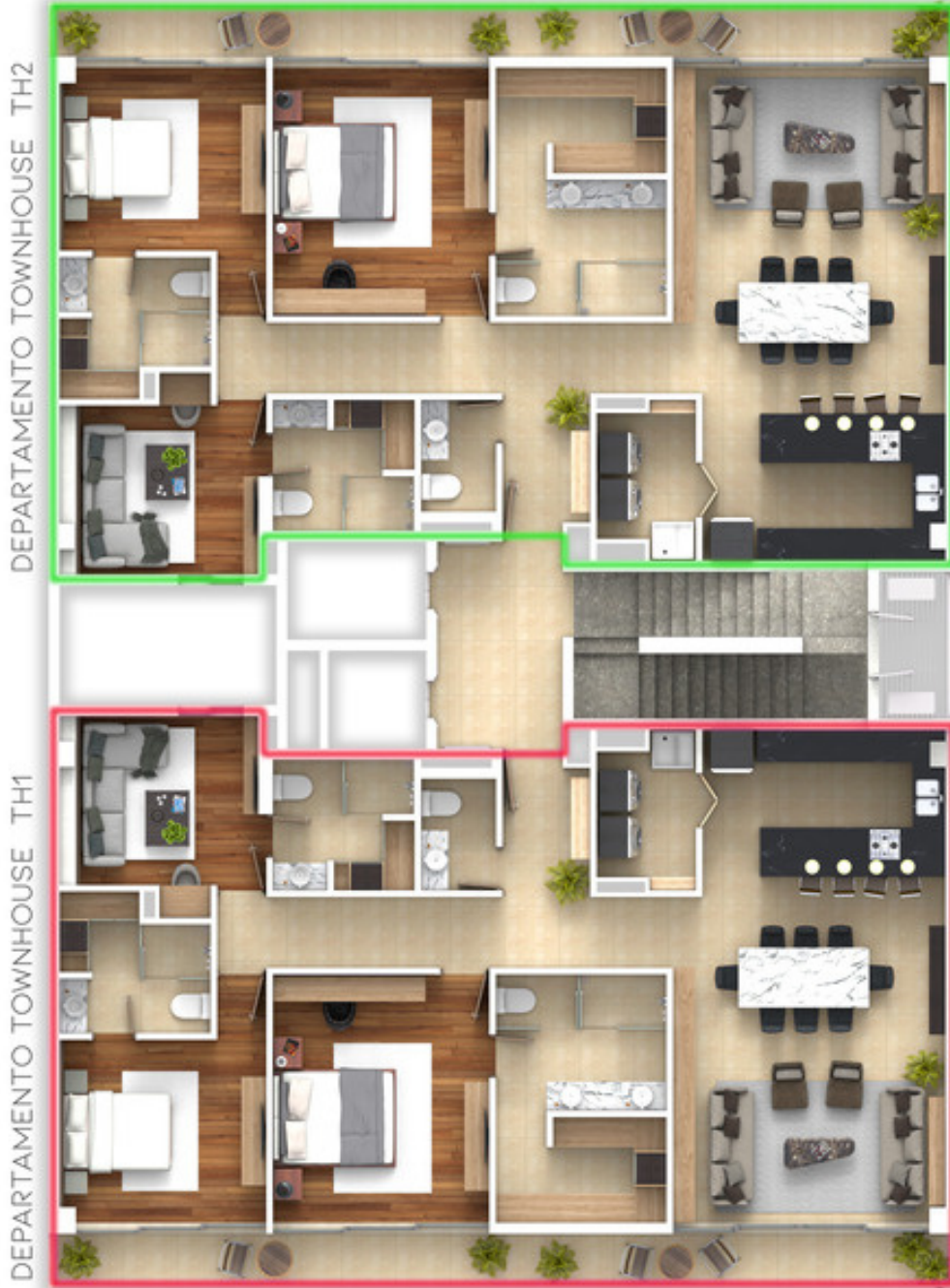
Estancia.	Recámara principal con baño y vestidor integrado.
Comedor.	
Cocina.	Recámara 2
Utility Room.	Baño completo.
Terraza.	

2 Cajones de estacionamiento.

Área privativa: 90 m<sup>2</sup>



VISTA A JARDÍN INTERIOR



DEPARTAMENTO TOWNHOUSE TH2

DEPARTAMENTO TOWNHOUSE TH1

VISTA A CALLE HIPÓDROMO



VISTA A JARDÍN INTERIOR



## TIPO TH 2

### CARACTERÍSTICAS:

Estancia.	Recámara principal con baño y vestidor integrado.
Comedor.	
Cocina.	Recámara 2 con baño y vestidor integrado.
Utility Room.	Recámara 3 con baño y vestidor integrado.
Terraza.	1/2 Baño de visitas.

3 Cajones de estacionamiento.

1 Bodega.

Área privativa: 172 m<sup>2</sup>











## ESPECIFICACIONES ACABADOS MASAYA RESIDENCIAL

- Piso de mármol en sala-comedor, cocina y baños.
- Piso laminado de gran formato en recámaras y vestidores.
- Muros ligeros con aislante térmico y acústico.
- Muros divisorios de block.
- Puertas de tambor de madera natural, carpintería marca Vesto en muebles de baño y vestidores.
- Herrajes y chapas en aluminio natural.
- Cocina estilo vanguardista con herrajes de importación.
- Cubierta de granito en muebles de baño.
- Regaderas forradas de mármol en muro y piso.
- Canceles de baño de cristal templado de 9 mm.
- Accesorios de baño marca Urrea y W.C tipo One Piece.
- Ventanas de aluminio con perfiles marca Eurovent.
- Barandales de cristal templado de 9 mm.
- Cerámica en áreas de servicio.
- Preparación de aire acondicionado tipo High Wall.



# ESPECIFICACIONES GENERALES DE MASAYA RESIDENCIAL



- Estructura de acero.
- Tubería eléctrica tipo conduit servicio pesado.
- Cable Stabiloy para alimentadores.
- Cable marca Condumex calibres 12 y 10 en departamentos.
- Tubería hidráulica de PVC (agua fría) cédula 40 y CPUC (agua caliente) marca Flowguard.
- Tubería galvanizada cédula 40 roscable para instalaciones de gas.
- Sistema central de calentadores para agua caliente.
- Tanques de gas centrales.
- Sistema contra incendios.
- Sistema de tierras y pararrayos.

\*NOTA: Se podrán cambiar las medidas, modelos, marcas y elementos especificados por otros similares y/o de la misma calidad.

\*NOTA: El mobiliario descrito en las plantas es meramente una propuesta de distribución de espacio. Estableciendo que no se incluye ningún tipo de mobiliario.



WWW.MASAYARESIDENCIAL.COM

ASUNCIÓN 1985, COLOMOS PROVIDENCIA