



 **MASAYA**  
RESIDENCIAL  
INVIERTE Y DISFRUTA  
**TORRE MASAYA**

DESARROLLADO POR:

 **Ditta & Bau**

LOS DESARROLLADORES DE

**COBZALTO**  
A LA ALTURA DE LA EXCLUSIVIDAD

**MURANO**

**MAJORCA**

RODEADO DE LAS DOS ÁREAS VERDES MÁS GRANDES DE LA CIUDAD: EL BOSQUE DE LOS COLOMOS Y EL GUADALAJARA COUNTRY CLUB, JUSTO EN EL CORAZÓN DE UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE LA CIUDAD, COLOMOS PROVIDENCIA CON VÍAS ALTERNAS DE COMUNICACIÓN.



DA CLIC PARA VER UBICACIÓN:



C. Asunción 1985, Colomos Providencia, 44620 Guadalajara, Jal.



CALLE ASUNCIÓN

PARA MÁS INFORMACIÓN:  
[DA CLIC PARA VER VIDEO](#)





# AMENIDADES

Alberca con área de asador.

Amplias áreas verdes.

Salón de usos múltiples.

Salón de juegos.

Business Center.

Motor lobby.

Gimnasio.

Pet Friendly

Lobby.

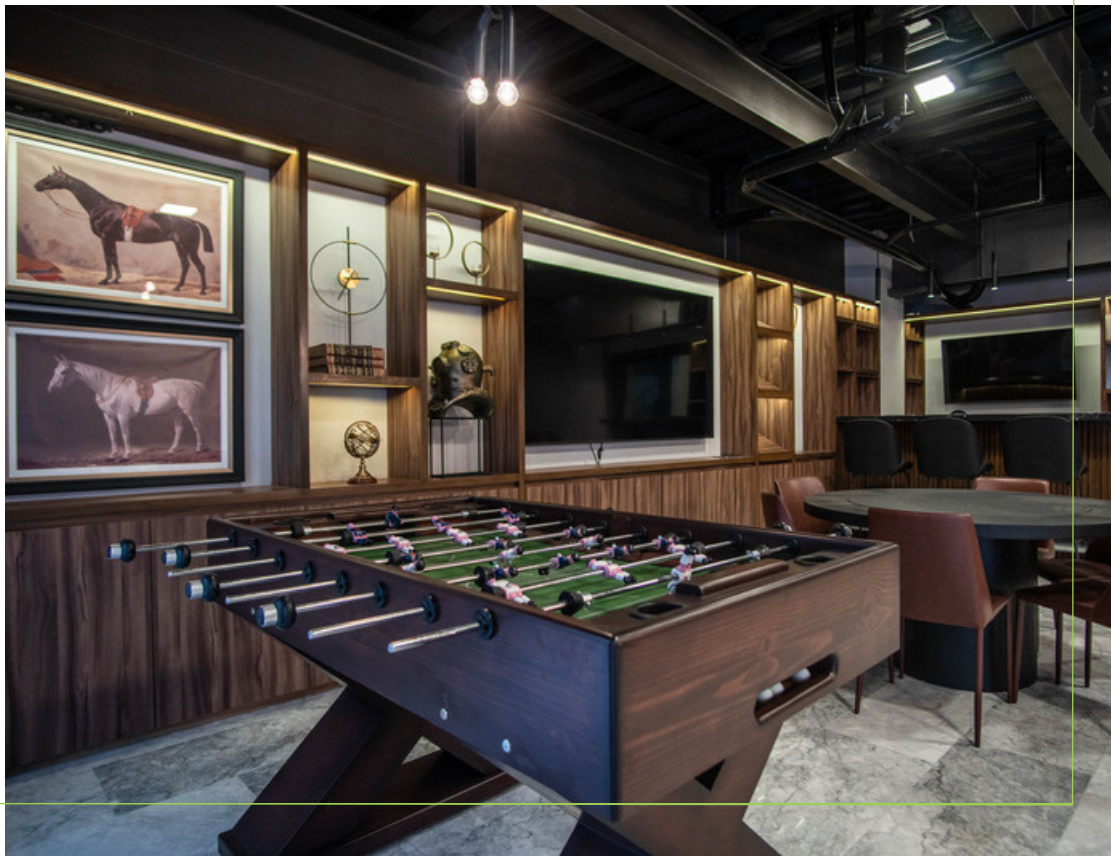
Área de estar para conductores con  
cocineta y baño completo.











VISTA A CALLE MASAYA



## TIPO GH2

### CARACTERÍSTICAS:

- Estancia.
- Comedor.
- Cocina.
- Utility Room.
- Terraza.
- Opción a deck.
- 
- Recámara principal con baño y vestidor integrado.
- 1/2 Baño de visitas.
- 
- 2 Cajones de estacionamiento.

Área privativa: 90 m<sup>2</sup>

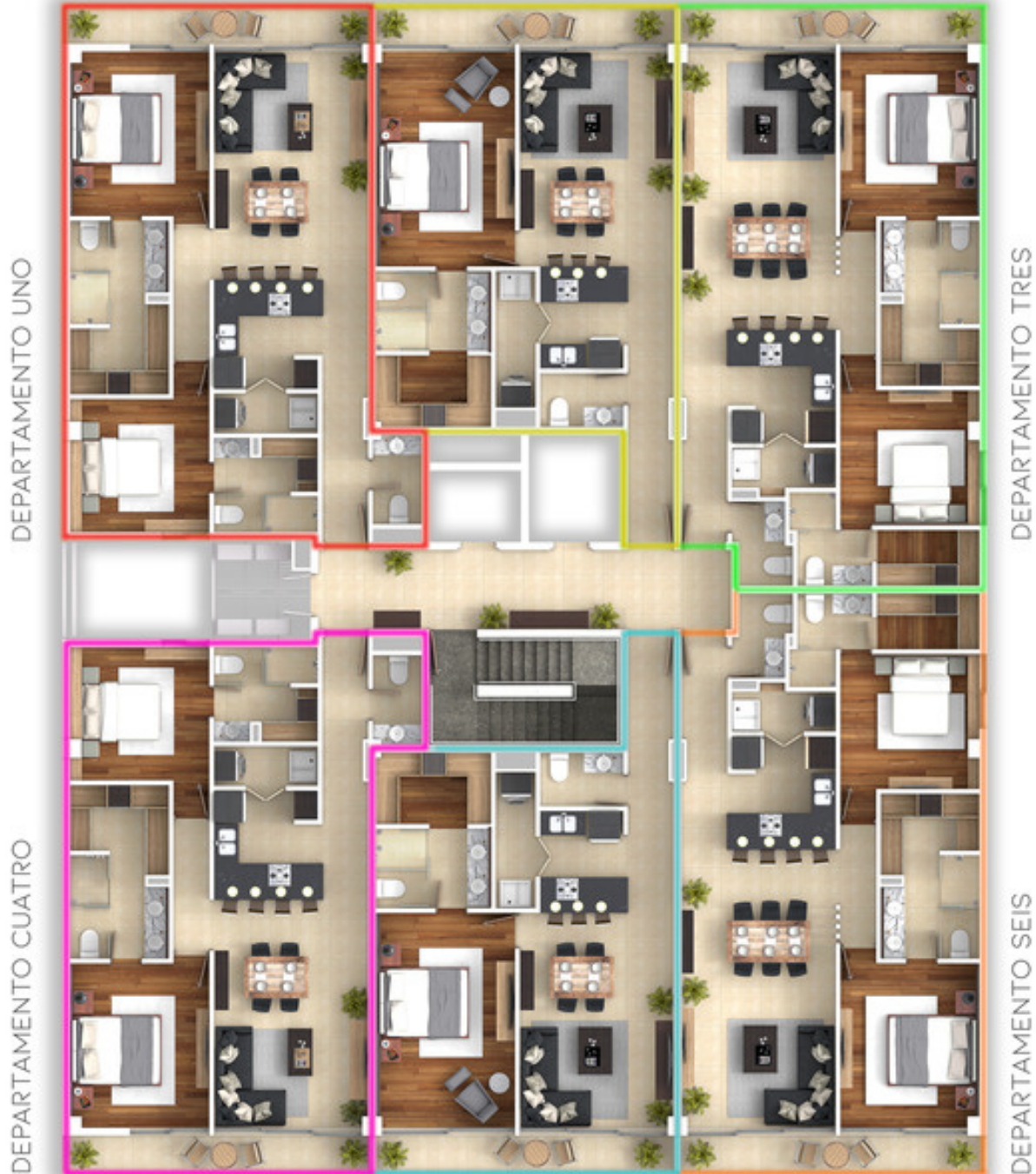
DEPARTAMENTO GREEN HOUSE M-GH2





VISTA A CALLE MASAYA

DEPARTAMENTO DOS



VISTA A JARDÍN INTERIOR

DEPARTAMENTO CINCO

 **MASAYA**  
RESIDENCIAL  
TORRE MASAYA  
PLANTA TIPO NIVEL 2 AL 5



## TIPO UNO

### CARACTERÍSTICAS:

Estancia.	Recámara principal con baño y vestidor integrado.
Comedor.	Recámara 2 con baño y vestidor integrado.
Cocina.	1/2 Baño de visitas.
Utility Room.	
Terraza.	

2 Cajones de estacionamiento.      Área privada: 110 m2

VISTA A CALLE MASAYA



## TIPO DOS

### CARACTERÍSTICAS:

Estancia.                      Recámara principal con baño y vestidor  
 Comedor.                      integrado.  
 Cocina.                        1/2 Baño de visitas.  
 Utility Room.  
 Terraza.

2 Cajones de estacionamiento.                      Área privativa: 90 m<sup>2</sup>



VISTA A CALLE MASAYA



## TIPO TRES

### CARACTERÍSTICAS:

Estancia.	Recámara principal con baño y vestidor integrado.
Comedor.	Recámara 2 con baño y vestidor integrado.
Cocina.	1/2 Baño de visitas.
Utility Room.	
Terraza.	

2 Cajones de estacionamiento.      Área privada: 112 m<sup>2</sup>



— VISTA A JARDÍN INTERIOR

## TIPO CUATRO

### CARACTERÍSTICAS:

Estancia.	Recámara principal con baño y vestidor integrado.
Comedor.	Recámara 2 con baño y vestidor integrado.
Cocina.	1/2 Baño de visitas.
Utility Room.	
Terraza.	

2 Cajones de estacionamiento. Área privada: 110 m<sup>2</sup>



VISTA A JARDÍN INTERIOR

## TIPO CINCO

### CARACTERÍSTICAS:

Estancia.	Recámara principal con baño y vestidor integrado.
Comedor.	1/2 Baño de visitas.
Cocina.	
Utility Room.	
Terraza.	

2 Cajones de estacionamiento.      Área privativa: 90 m<sup>2</sup>





VISTA A JARDÍN INTERIOR

## TIPO SEIS

### CARACTERÍSTICAS:

Estancia.	Recámara principal con baño y vestidor integrado.
Comedor.	Recámara 2 con baño y vestidor integrado.
Cocina.	1/2 Baño de visitas.
Utility Room.	
Terraza.	

2 Cajones de estacionamiento. Área privada: 114 m<sup>2</sup>













## ESPECIFICACIONES ACABADOS MASAYA RESIDENCIAL

- Piso de mármol en sala-comedor, cocina y baños.
- Piso laminado de gran formato en recámaras y vestidores.
- Muros ligeros con aislante térmico y acústico.
- Muros divisorios de block.
- Puertas de tambor de madera natural, carpintería marca Vesto en muebles de baño y vestidores.
- Herrajes y chapas en aluminio natural.
- Cocina estilo vanguardista con herrajes de importación.
- Cubierta de granito en muebles de baño.
- Regaderas forradas de mármol en muro y piso.
- Canceles de baño de cristal templado de 9 mm.
- Accesorios de baño marca Urrea y W.C tipo One Piece.
- Ventanas de aluminio con perfiles marca Eurovent.
- Barandales de cristal templado de 9 mm.
- Cerámica en áreas de servicio.
- Preparación de aire acondicionado tipo High Wall.



## ESPECIFICACIONES GENERALES DE MASAYA RESIDENCIAL

- Estructura de acero.
- Tubería eléctrica tipo conduit servicio pesado.
- Cable Stabiloy para alimentadores.
- Cable marca Condumex calibres 12 y 10 en departamentos.
- Tubería hidráulica de PVC (agua fría) cédula 40 y CPUC (agua caliente) marca Flowguard.
- Tubería galvanizada cédula 40 roscable para instalaciones de gas.
- Sistema central de calentadores para agua caliente.
- Tanques de gas centrales.
- Sistema contra incendios.
- Sistema de tierras y pararrayos.

\*NOTA: Se podrán cambiar las medidas, modelos, marcas y elementos especificados por otros similares y/o de la misma calidad.

\*NOTA: El mobiliario descrito en las plantas es meramente una propuesta de distribución de espacio. Estableciendo que no se incluye ningún tipo de mobiliario.





WWW.MASAYARESIDENCIAL.COM

ASUNCIÓN 1985, COLOMOS PROVIDENCIA